

## ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 14, в форме заочного голосования.

«10» февраля 2017 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1872,7 м<sup>2</sup>.

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14, в 3 мкр., г. Нефтеюганска составляет 1334,98 м<sup>2</sup>, что составляет 71,29 % от общей площади жилых помещений дома № 14 в 3 мкр.

Инициатор проведения общего собрания Шibaева Галина Сергеевна, собственник квартиры № 46, Регистрация права собственности № 86-86-04/051/2013-313 от 20.11.13г. № 86-АБ 691962.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «15» декабря 2016 года

Начало «20» декабря 2016 года  
окончено «07» февраля 2017 года

Всего участвовали собственники помещений многоквартирного дома № 14 в 3 мкр., г. Нефтеюганска, обладающие 71,29 % голосов, что составляет 1334,98 м<sup>2</sup> общей площади, список прилагается.

Приложение № 1 (список собственников, участников голосования)

Приложение № 2 (лист подсчета)

Приложение № 3 (проект договора аренды нежилого помещения).

Приложение № 4 (проект договора на размещение рекламных конструкций).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря счетной комиссии.
3. О наделении прав ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС».
4. О передаче в пользование ООО «АРС» общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
5. Утвердить условия проекта, договора аренды на сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить условия проекта, договора аренды на размещение рекламных конструкций.
7. Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома и улучшения придомовой территории.
8. Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

### **1. По первому вопросу повестки дня решили:**

#### **Выбрать:**

Председателем собрания - Шibaеву Г.С., собственника кв. № 46.

Секретарём собрания – Ушакова В.Ю., собственника кв. № 41

За 1334,98 м<sup>2</sup> (100 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %)

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня решили:**

**Выбрать:**

Председателем счетной комиссии – Шibaеву Г.С., собственника кв. № 46.

Секретарём счетной комиссии – Ушакова В.Ю., собственника кв. № 41.

За 1334,98 м<sup>2</sup> (100 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня решили:**

Наделить правом ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС».

За 1334,98 м<sup>2</sup> (71,29 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня решили:**

Передать в пользование ООО «АРС» общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

За 1305,68 м<sup>2</sup> (69,72 %);

воздержалось 29,3 м<sup>2</sup> (1,56 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **5. По пятому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта, договора аренды на сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За 1305,68 м<sup>2</sup> (69,72 %);

воздержалось 29,3 м<sup>2</sup> (1,56 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**6. По шестому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта, договора аренды на размещение рекламных конструкций

За 1305,68 м<sup>2</sup> (69,72 %);

воздержалось 29,3 м<sup>2</sup> (1,56 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**7. По седьмому вопросу решили:**

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома и улучшения придомовой территории.

За 1334,98 м<sup>2</sup> (71,29 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**8. По восьмому вопросу решили :**

Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

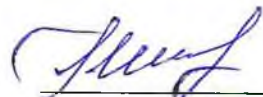
За 1334,98 м<sup>2</sup> (100,00 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

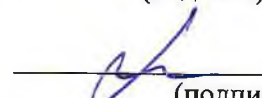
против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято

Председатель счетной комиссии – Шibaева Г.С. \_\_

  
(подпись)

Секретарь счетной комиссии – Ушаков В.Ю.. \_\_

  
(подпись)

